

WZÓR UMOWY

U M O W A

zawarta w dniu pomiędzyreprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę „Prawo zamówień publicznych” postępowania w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn. **Kompleksowe wykonanie wentylacji i klimatyzacji sali operacyjnej w Szpitalu Wielospecjalistycznym w Gliwicach**, zgodnie z wymogami Zamawiającego (SIWZ) i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

Załącznik nr 2 stanowi Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 24.04.2017 r.

Kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień) :

– **45331210-1 instalowanie wentylacji**

- **39717200-3 instalowanie klimatyzacji**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją wykonawczą, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia dni od dnia zawarcia umowy

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie zadania ma charakter ryczałtowy i wynosi **zł + podatek VAT 23 %**, kwota brutto(słownie złotych:).
2. Strony ustalają następujące warunki rozliczeń i płatności:
 - 1) wynagrodzenie Wykonawca otrzyma po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§ 4

1. Zamawiający przekazuje wykonawcy teren budowy i wykonawczy w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.

§ 5

1. Podstawą do zapłaty jest faktura wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

1. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie :
2. Nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
3. Wykonawca wskazuje telefon Zamawiającemu do stałego z nim kontaktu – w sprawach nie cierpiących zwłoki

§ 7

1. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia SIWZ, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1666).
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest aktualizować listę i przekazać ją Zamawiającemu.
3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do aktualności przekazanej Zamawiającemu listy osób zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie wskazanym przez Zamawiającego wraz ze stosownymi dokumentami do wglądu. Dokumenty do wglądu od osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę są odpowiednio:
 - a) kopia umowy o pracę, z zastrzeżeniem ust. 5.
 - b) inne dokumenty dopuszczające do wykonywania powierzonych im czynności (jeżeli dotyczy).
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia by również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
5. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. z 2016 r. poz.922) winny być zaanonimizowane.

§ 8

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania zadania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9

1. Wykonawca zapewnia nadzory branżowe właścicieli sieci znajdujących się w zakresie prowadzenia prac i poniesie związane z tym koszty.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy.
3. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Wykonawca zapewnia na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
6. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - 1) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.),
 - 2) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm),
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
7. Uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na przerwanie prac na okres dłuższy niż 2 dni.
8. Zapewni stały kontakt (w godzinach od 7.00 do 17.00) przedstawicielowi Zamawiającego i stawi się niezwłocznie na spotkania robocze zorganizowane przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wskazaniem Zamawiającego (inspektora nadzoru) oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych".
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania Ustawy "Prawo budowlane" (art.10) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać w/w dokumentów od Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednich odkuć lub otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem

- umożliwiający podjęcie działań przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac i o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
 4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika robót),
 - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
 5. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru. Rozpoczęcie odbioru musi mieć miejsce w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad.
 10. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Rozpoczęcie odbioru musi mieć miejsce w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 11. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie, w ostatnim kwartale jej obowiązywania, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
 12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.

§ 12

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie roboty i wbudowane materiały. Termin gwarancji i rękojmi wynosi lat imiesiące – okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 13

Wykonawca zapewnia, że od dnia podpisania umowy i przez cały okres jej obowiązywania będzie posiadał ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż **300.000,00 zł**. Kopię polisy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty wymaganych składek oraz w razie jej wygaśnięcia, kopię następczej polisy.

§ 14

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości % wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 umowy) za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 2 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad wymienionych w protokole odbioru końcowego i w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 umowy) za każdy dzień istnienia wad, po terminie wyznaczonym na ich usunięcie,
 - 3) za przerwę w robotach bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 umowy) za każdy dzień przerwy.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 7,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy.
 - 5) każdy stwierdzony przypadek, kiedy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca powierzy wykonywanie czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę, (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy, uwzględniając listę osób zatrudnionych na umowę o pracę, w zakresie czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia SIWZ) – w wysokości 100,00 zł,
 - 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów do wglądu (kopii umowy o pracę, innych dokumentów dopuszczających do wykonywania powierzonych im czynności - jeżeli dotyczy) dla osób zatrudnionych na umowę o pracę (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia SIWZ) – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) nieprzedłożenie Zamawiającemu zaktualizowanej listy osób zatrudnionych na umowę o pracę (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia SIWZ) - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za niedotrzymanie przez Wykonawcę innych obowiązków wskazanych w umowie, w kwocie 500 zł za każde stwierdzone naruszenie,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 7,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

Zgodnie z art.145 ustawy „Prawo zamówień publicznych” w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, a postanowienie o karze umownej (§13 ust. 3 pkt 3) nie będzie miało zastosowania.

§ 16

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy,
 - 3) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 4) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 5) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
 - 6) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - 7) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - 8) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, wydłużenie czasu wykonania umowy lub zmiany ceny umownej w przypadku:
 - 1) zmian technologicznych - o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających uzyskać nie lepszej jakości robót,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.

§ 17

1. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przez dostosowanie stawki podatku do stawki obowiązującej.
2. Zmiana podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, także w zakresie nie przewidzianym w formularzu oferty może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego wtedy, gdy Wykonawca wystąpi z takim wnioskiem do Zamawiającego. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdził spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalający spełnić warunki podane w SIWZ.
3. Zmiany osobowe - zmiana osób nadzorujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Następująca / e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e podwykonawcy/om:
 - 1) robota budowlana podlegająca na / dostawa
usługa polegająca na, którą wykona
(podać nazwę i adres podwykonawcy, o ile jest znany);
 - 2)
2. Na wskazaną część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
4. Umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji bez względu na kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni (licząc od dnia następnego od daty jej otrzymania przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do tego projektu umowy oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie. Kopię zawartej umowy o roboty budowlane poświadczoną za zgodność z oryginałem należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30 - dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom,
 - 2) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę nie krótszy od gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiedni zakres odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projekt umowy z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 10. niniejszego paragrafu.
10. Obowiązek, o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy . Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Zasady określone w ust.1 - 10 stosuje się odpowiednio do zakresu umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania , uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 kodeksu cywilnego.
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie; zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury Zamawiającemu po dokonaniu płatności wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych zakresów prac.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.16, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Obowiązkiem podwykonawcy, dalszego podwykonawcy jest udokumentowanie zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót objętych fakturą.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Ustala się kary umowne należne od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł
 - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł
 - 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł
 - 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł
21. Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz ich zmiany stanowiąc będą część składową niniejszej umowy.
22. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm)

§ 19

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawcy gdy:
 - a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatność, bądź przekazanie terenu budowy).
 - 2) Zamawiającemu gdy:
 - a) Wykonawca nie odebrał terenu budowy, nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo pisemnych wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie posiada polisy OC, będącej kontynuacją polisy posiadanej w dniu zawarcia umowy (§ 12 umowy).

d) ogłoszenia o upadłości Wykonawcy lub likwidacji firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Prawo odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 1 miesiąca od daty zaistnienia zdarzenia o którym mowa w ust. 1.

§ 20

1. W przypadku rozwiązania umowy wskutek odstąpienia strony dokonują inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu z chwilą rozwiązania umowy, w formie protokołu.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za roboty ustalone protokołem, o którym mowa w ust.1.
3. Wykonawca w każdym przypadku jest zobowiązany przyjąć do wykonania roboty zabezpieczające lecz ponosi ich koszt, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
4. Nieobecność którejkolwiek strony podczas czynności odbioru nie stanowi przeszkody w sporządzeniu protokołu.

§ 21

Wykonawca uprawniony jest do dokonania przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 22

Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Do rozpoznania sporów sądowych właściwy jest sąd siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: